



# Montserrat

— Santa Felicidade —

Um lugar onde a felicidade e o conforto se encontram.

# JK Confiance

A **JK Confiance** é referência em construção e incorporação de imóveis de médio e alto padrão, comprometida em oferecer **soluções inovadoras, qualidade excepcional e preços justos** a um público exigente.

Nossos valores pautam-se na responsabilidade, respeito entre colaboradores e ética irrepreensível.

Buscamos ser reconhecidos pela **excelência e responsabilidade** com os prazos acordados.

Nossa missão é construir imóveis que realizem os sonhos de nossos clientes. **Confie em nós para tornar seu projeto realidade.**



# Montserrat

Santa Felicidade

O Empreendimento Montserrat traz diferenciais que garantem **conforto e praticidade** para seus moradores.

Localizado a apenas duas quadras da **Avenida Manoel Ribas**, o Montserrat fica próximo a bons restaurantes e é totalmente residencial, oferecendo **comodidade e tranquilidade**.

Não perca a oportunidade de viver em um empreendimento tão completo como este!





O seu lar deve ser um  
**reflexo do seu sucesso.**



O conforto que sua  
família merece está  
no **Montserrat**

**TRIPLEX COM 3 QUARTOS,  
UNIDADES DE 142,55M<sup>2</sup> A  
188,32M<sup>2</sup>, COM 1 VAGA COBERTA.**

# Localização privilegiada

Santa Felicidade é um bairro tradicional localizado em Curitiba, considerado um dos locais mais seguros da capital. Com uma história rica e variados atrativos culturais e turísticos é um lugar especial para morar e visitar.

Situado a apenas **7 km do centro de Curitiba**, o bairro possui fácil acesso através de diversas vias importantes, como as avenidas **Manoel Ribas e Toaldo Tulio**, além de estar próximo de um grande ponto de referência, o **Clube Trieste**. Além disso, está apenas a poucos minutos de outros pontos turísticos importantes da cidade, como o **Parque Barigui e Bosque São Cristovão**.

Morar em Santa Felicidade também significa usufruir de uma ampla oferta de comércio e serviços, incluindo uma grande variedade de restaurantes, bares, lojas e supermercados. O bairro é famoso por sua gastronomia típica italiana, que atrai visitantes de todas as partes do mundo.

Rico em cultura, Santa Felicidade é berço de patrimônios históricos e culturais, como a Igreja de São José, construída em 1914, e a Casa Culpi, um casarão histórico que hoje é um espaço cultural e de eventos. O bairro possui uma infraestrutura completa, com ótimas opções de escolas e áreas verdes, proporcionando segurança, conforto e praticidade.

É um lugar tranquilo e seguro, ideal para famílias e pessoas que buscam um **ambiente perfeito para chamar de lar**.

# Bairro **Santa Felicidade**



**Bosque Italiano**



**Restaurante Madalosso**



**Clube Trieste**



Tudo **perto de você!**



**Rua dos restaurantes**

7 min



**Parque Tingui**

12 min



**Parque Barigui**

12 min



**ParkShopping Barigui**

15 min

Frente do  
empreendimento

Viva o privilégio de um lugar que  
***eleva seus sonhos à realidade.***



Um lugar onde a **felicidade**  
e o **conforto** se encontram.



Este imóvel de alto padrão apresenta  
diferenciais que o tornam único e especial.



Cozinha  
Gourmet



Estrutura  
para Ofurô



Cada imóvel possui  
2 churrasqueiras, sendo  
1 no andar térreo, e 1 no  
ático



Esquadrias  
com Vedação



Infraestrutura para  
Aquecimento  
a Gás



Estrutura  
para Energia  
Fotovoltaica



Local para  
Carregamento de  
Veículos Elétricos

Um imóvel exclusivo  
**para você e sua família.**





O estilo deste empreendimento de alto padrão é uma mistura perfeita de **elegância clássica e moderna**, criando um espaço atemporal que é perfeito para quem **valoriza o design e a sofisticação**.



Conheça os ambientes internos  
pensados no conforto da sua família.

Montserrat  
— Santa Felicidade —

## Cozinha



*Imagem meramente ilustrativa.*

## Sala de Jantar



*Imagem meramente ilustrativa.*

## Sala de Estar



*Imagem meramente ilustrativa.*

## Lavanderia



*Imagem meramente ilustrativa.*

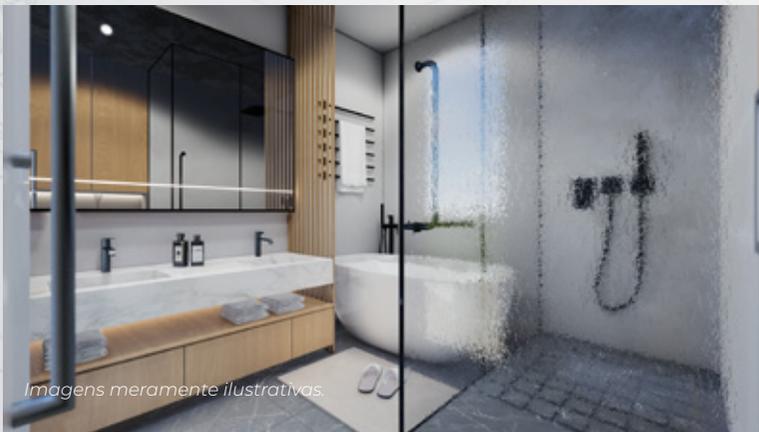
# Suite



*Imagens meramente ilustrativas.*



## BWC Suite



*Imagens meramente ilustrativas.*



## Quarto 02



*Imagens meramente ilustrativas.*



## Quarto 03



*Imagens meramente ilustrativas.*



BWC Social



*Imagens meramente ilustrativas.*



# Ático



*Imagens meramente ilustrativas.*

**PLANTA HUMANIZADA**  
UNIDADE 01 | TÉRREO, SUPERIOR E ÁTICO



**TÉRREO**

(Cozinha, Sala de Jantar, Sala de Estar, Lavanderia, Lavabo, Varanda com Churrasqueira, Garagem e Jardim)



**SUPERIOR**

(Suíte, Quarto 2, Quarto 3, BWC Social e Varanda)



**ÁTICO**

(Cozinha Gourmet, Churrasqueira, Estrutura para Ofurô, Lavabo)

# PLANTA HUMANIZADA

UNIDADE 02 | TÉRREO, SUPERIOR E ÁTICO



## TÉRREO

(Cozinha, Sala de Jantar, Sala de Estar, Lavanderia, Lavabo, Varanda com Churrasqueira, Garagem e Jardim)



## SUPERIOR

(Suíte, Quarto 2, Quarto 3, BWC Social e Varanda)



## ÁTICO

(Cozinha Gourmet, Churrasqueira, Estrutura para Ofurô, Lavabo)

# PLANTA HUMANIZADA

UNIDADE 03 | TÉRREO, SUPERIOR E ÁTICO



## TÉRREO

(Cozinha, Sala de Jantar, Sala de Estar, Lavanderia, Lavabo, Varanda com Churrasqueira, Garagem e Jardim)



## SUPERIOR

(Suíte, Quarto 2, Quarto 3, BWC Social e Varanda)



## ÁTICO

(Cozinha Gourmet, Churrasqueira, Estrutura para Ofurô, Lavabo)

**PLANTA HUMANIZADA**  
UNIDADE 04 | TÉRREO, SUPERIOR E ÁTICO



**TÉRREO**

(Cozinha, Sala de Jantar, Sala de Estar, Lavanderia, Lavabo, Varanda com Churrasqueira, Garagem e Jardim)



**SUPERIOR**

(Suíte, Quarto 2, Quarto 3, BWC Social e Varanda)



**ÁTICO**

(Cozinha Gourmet, Churrasqueira, Estrutura para Ofurô, Lavabo)

# Montserrat

Santa Felicidade

Desfrute do conforto  
de viver no que é  
verdadeiramente seu!



Rua Rosa Trevisan, 901 - Santa Felicidade



41 **99828-9880**  
41 **3798-1849**

[jkconfiance.com.br](http://jkconfiance.com.br) 



Construção, incorporação e desenvolvimento:

**JK**  
*Confiance*